

COMPTE RENDU DE LA SÉANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 14 SEPTEMBRE 2016 À 20H30

Le Conseil municipal, légalement convoqué le 8 septembre 2016, s'est réuni le 14 septembre 2016, en session ordinaire sous la présidence de André RICOLLEAU, Maire.

Étaient présents :

MM. André RICOLLEAU, Véronique LAUNAY, Miguel CHARRIER, Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU, Jean-Yves GABORIT, Nicole PLESSIS, Bruno LEROY, Nadine PONTREAU, Mireille RICOLLEAU, Jacky BETHUS, Marie BERNABEN, Michel COURANT, Dominique PELLOQUIN, Annie LE BIAVANT, Grégory JOLIVET, Alain ROUSSEAU, Yves MATHIAS, Eric BRONDY, Mireille GLORION, Gianna CANNELLE formant la majorité des membres en exercice.

Absents et avaient donné procuration :

MM. Marc GUYON, Gérard MILCENDEAU, Valérie JOSLAIN, Astrid CHEVALIER, Sébastien BARREAU, Virginie BERTRAND, Karine IRR.

Nombre de conseillers présents : 20

Nombres de procurations : 7

Nombre de votants : 27

Après désignation de Grégory JOLIVET comme secrétaire de séance, le Conseil municipal a examiné les questions inscrites à l'ordre du jour.

Monsieur le Maire a invité Hervé RAVEL, directeur général des services, à donner lecture du compte-rendu de la séance précédente.

N°2016_60 Rapport d'activité 2015 de la Communauté de communes Océan-Marais de Monts

Rapporteur : Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU

Le Conseil municipal a pris acte du rapport d'activité 2015 de la Communauté de Communes Océan Marais de Monts.

N°2016_61 Coordination de la programmation culturelle par la Communauté de communes

Rapporteur : Véronique LAUNAY

Après avoir adopté le principe d'une coordination de la programmation culturelle sur le territoire intercommunal, le Conseil municipal a autorisé la signature des chartes d'engagement et d'objectifs ainsi que la convention financière inhérente (3200€ à la charge de la Commune). Les crédits nécessaires seront inscrits aux budgets 2016 et 2017.

N°2016_62 Installation et exploitation d'activités destinées à répondre aux besoins du service public balnéaire – Adoption du principe de la délégation de service public

Rapporteur : Nicole PLESSIS

Le Conseil municipal s'est prononcé sur le principe de la délégation de service public pour l'installation et l'exploitation d'activités destinées à répondre aux besoins du service public balnéaire, a approuvé le contenu des caractéristiques des prestations que devront assurer les délégataires et a autorisé Monsieur le Maire à lancer la procédure de mise en concurrence, avec publicité.

N°2016_63. Gestion de l'office de tourisme et exploitation de certains équipements publics – avenant n°3 au contrat de délégation de service public conclu avec la SEML Saint Jean Activités

Rapporteur : Nicole PLESSIS

Le Conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer un avenant n°3 au contrat de délégation de service public concernant principalement la problématique TVA du contrat. La compensation globale à la charge de la Ville reste inchangée.

N°2016_64 Gestion du service public d'assainissement collectif – instauration d'un contrôle des installations préalable à toute vente immobilière

Rapporteur : Miguel CHARRIER

Le Conseil municipal a décidé d'instaurer une obligation de contrôle de conformité des installations de collecte des eaux usées, préalablement à toute vente immobilière et de mettre à la charge des vendeurs les frais résultant de ce contrôle.

L'assemblée délibérante a également confié la réalisation des contrôles à la société SAUR, titulaire du contrat d'affermage pour la gestion du service public d'assainissement collectif.

N°2016_65 Achat de boissons diverses – Constitution d'un groupement de commandes

Rapporteur : Miguel CHARRIER

Le Conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer la convention constitutive de groupement de commandes relatives à l'achat de boissons pour les réceptions organisées dans les locaux municipaux, entre la Ville et la SEM Saint Jean activités.

N°2016_66 Établissement d'une servitude de tréfonds – association diocésaine de Luçon

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a autorisé l'établissement d'une servitude de tréfonds au profit de l'association diocésaine de Luçon pour un terrain situé à proximité du presbytère.

N°2016_67 Dispositif d'investissement locatif privé dit « Pinel » - demande d'agrément dérogatoire

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Suite à l'adoption du PLH (Plan Local de l'Habitat), le Conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à solliciter l'agrément dérogatoire « Pinel ».

N°2016_68 Approbation de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a approuvé la modification simplifiée n° 2. Il s'agit de corrections d'erreurs matérielles.

N°2016_69 Avance financière à la SAFER pour les biens agricoles B 575-576-577-578-579-580, situés au lieu-dit « Pré de l'Église »

Rapporteur : Jean-Yves GABORIT

Le Conseil municipal a donné son accord à l'avance financière à la SAFER d'un montant total de 2.250,00 € pour l'acquisition de biens agricoles au lieu-dit « Pré de l'Église ».

N°2016_70 Demande de subvention dans le cadre du programme LEADER pour la création des jardins partagés

Rapporteur : Bruno LEROY

Le Conseil municipal a validé le plan de financement du projet et a autorisé Monsieur le Maire à solliciter une subvention FEADER (montant maximal de 28 000€).

N°2016_71 Adoption du règlement intérieur des jardins partagés et du tarif de location des parcelles

Rapporteur : Bruno LEROY

Le Conseil municipal a adopté le règlement intérieur des jardins partagés, prévoyant les règles d'accès et d'usage, et a fixé la tarification annuelle de location des parcelles.

N°2016_72 Autorisation du Conseil municipal pour la vente d'un bien appartenant au CCAS
Rapporteur : Marie-Claire BRETHER-CHAILLON

Le Conseil municipal a autorisé la vente de la parcelle cadastrée section D n° 927, propriété du Centre Communal d'Action Sociale, à Monsieur Hubert Thibaud.

N°2016_73 Recrutement d'agents chargés de l'accompagnement des activités péri-éducatives dans le cadre de la mise en œuvre de la réforme des rythmes scolaires**Rapporteur : Véronique LAUNAY**

Le Conseil municipal a donné son accord pour recruter deux agents non permanents chargés de l'accompagnement des activités péri-scolaires à temps non complet à raison de 3 heures hebdomadaires pour l'année scolaire 2016-2017.

N°2016_74 Taxe de séjour – modalités d'application à compter du 1er avril 2017**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a confirmé les tarifs et les modalités d'application de la taxe de séjour à compter du 1^{er} avril 2017.

N°2016_75 Eau potable – rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a pris acte du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable établi par Vendée Eau au titre de l'année 2015.

N°2016_76 Assainissement – rapport annuel 2015 du délégataire (RAD) / rapport annuel 2015 sur le prix et la qualité du service (RPQS)**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a pris acte des rapports annuels relatifs à la mise en œuvre de la délégation de service public, au prix et à la qualité du service public d'assainissement collectif, au titre de l'année 2015.

N°2016_77 Assainissement – tarif de la redevance 2017**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a fixé la part communale de la redevance assainissement pour l'année 2017 comme suit : part fixe / abonnement à 63,00 € HT et maintien de la part variable à 1,45 € HT / m³ (sur la base de 120 m³, la part communale 2017 s'établirait à 237 € HT contre 234 € HT en 2016).

N°2016_78 Demandes d'admissions en non-valeur**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a admis en non-valeur les titres de recettes faisant l'objet de la demande n° 2025240533.

N°2016_79 Subventions 2016 – demande exceptionnelle de l'association « Judo Saint-Jean-De-Monts – Côte de lumière »**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a accordé une subvention exceptionnelle de 500 € à l'association « Judo Saint-Jean-De-Monts – Côte de lumière ».

N°2016_80 Subventions 2016 – demande exceptionnelle de l'association « Les écureuils des Pays de Monts »**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a décidé de modifier la convention entre la Ville et les Ecureuils des Pays de Monts pour augmenter le temps d'intervention à 75 % d'un éducateur sportif du club pour des activités sportives et scolaires organisées par la Ville. La subvention mensuelle s'élèvera à 1 500 €, à compter du 1^{er} octobre 2016.

N°2016_81 Budget principal – décision modificative n°1**Rapporteur : Miguel CHARRIER**

Le Conseil municipal a adopté la décision modificative n°1 du budget principal.

Le tableau récapitulatif du résultat des différents votes figure en annexe.

COMPTES RENDUS – DÉCISION DU MAIRE

1. **COMPTE RENDU DE COMMISSION COMMUNALE**
Nicole PLESSIS a rendu compte de la réunion de la Commission mixte de marché du 8 juillet 2016.
2. **COMPTES RENDUS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE OCÉAN-MARAIS DE MONTS**
Marie-Claire BRETHER-CHAILLOU a rendu compte des réunions du Conseil communautaire du 4 juillet et du 11 juillet 2016.
3. **COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL VENDEE DES ILES**
Miguel CHARRIER a rendu compte de la réunion du Conseil Syndical Vendée des Iles du 5 juillet 2016.
4. **Monsieur le Maire** a rendu compte d'une décision prise au titre de la délégation prévue par l'article L. 2122-22 du CGCT et en vertu de la délibération n°18 du 17 avril 2014 (ligne de trésorerie Crédit agricole de 2 500 000€).

L'ordre du jour étant épuisé la séance a été levée à 22h20.

**CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 14 SEPTEMBRE 2016
A L'HOTEL DE VILLE, SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Vote des affaires inscrites à l'ordre du jour du Conseil Municipal

RAPPORTEURS	AFFAIRES	VOTANTS	EXPRIMES	POUR	CONTRE	ABSTENTIONS NULS BLANCS	OBSERVATIONS
Marie-Claire BRETHE-CHAILLOU	I. RAPPORT D'ACTIVITÉ 2015 DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES OCÉAN-MARAIS DE MONTS ;	27	/	/	/	/	Prise d'acte
Véronique LAUNAY	II. COORDINATION DE LA PROGRAMMATION CULTURELLE PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ;	27	27	27	0	0	
Nicole PLESSIS	III. INSTALLATION ET EXPLOITATION D'ACTIVITÉS DESTINÉES À RÉPONDRE AUX BESOINS DU SERVICE PUBLIC BALNÉAIRE – ADOPTION DU PRINCIPE DE LA DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC ;	27	27	27	0	0	
Nicole PLESSIS	IV. GESTION DE L'OFFICE DE TOURISME ET EXPLOITATION DE CERTAINS ÉQUIPEMENTS PUBLICS – AVENANT N°3 AU CONTRAT DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC CONCLU AVEC LA SEML SAINT JEAN ACTIVITÉS ;	27	24	24	0	3	
Miguel CHARRIER	V. GESTION DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF – INSTAURATION D'UN CONTROLE DES INSTALLATIONS PREALABLE A TOUTE VENTE IMMOBILIERE ;	27	27	27	0	0	
Miguel CHARRIER	VI. ACHAT DE BOISSONS DIVERSES – CONSTITUTION D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES ;	27	27	22	5	0	
Jean-Yves GABORIT	VI. ÉTABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE DE TRÉFONDS – ASSOCIATION DIOCÉSAINE DE LUÇON ;	27	27	27	0	0	
Jean-Yves GABORIT	VII. DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT LOCATIF PRIVÉ DIT « PINEL » - DEMANDE D'AGRÉMENT DÉROGATOIRE ;	27	27	27	0	0	
Jean-Yves GABORIT	IX. APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME ;	27	22	22	0	5	
Jean-Yves GABORIT	X. AVANCE FINANCIÈRE A LA SAFER POUR LES BIENS AGRICOLES B 575-576-577-578-579-580, SITUÉS AU LIEU-DIT « PRÉ DE L'ÉGLISE » ;	27	27	27	0	0	
Bruno LEROY	XI. DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DU PROGRAMME LEADER POUR LA CRÉATION DES JARDINS PARTAGÉS ;	27	27	27	0	0	
Bruno LEROY	XII. ADOPTION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES JARDINS PARTAGÉS ET DU TARIF DE LOCATION DES PARCELLES ;	27	27	27	0	0	
Marie-Claire BRETHE-CHAILLOU	XIII. AUTORISATION DU CONSEIL MUNICIPAL POUR LA VENTE D'UN BIEN APPARTENANT AU CCAS ;	27	27	27	0	0	
Véronique LAUNAY	XIV. RECRUTEMENT D'AGENTS CHARGÉS DE L'ACCOMPAGNEMENT DES ACTIVITÉS PÉRI-ÉDUCATIVES DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE LA RÉFORME DES RYTHMES SCOLAIRES ;	27	27	27	0	0	
Miguel CHARRIER	XV. TAXE DE SEJOUR – MODALITÉS D'APPLICATION A COMPTER DU 1er AVRIL 2017 ;	27	22	22	0	5	
Miguel CHARRIER	1) EAU POTABLE – RAPPORT ANNUEL 2015 SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE	27	/	/	/	/	Prise d'acte
Miguel CHARRIER	2) ASSAINISSEMENT – RAPPORT ANNUEL 2015 DU DÉLÉGATAIRE (RAD) / RAPPORT ANNUEL 2015 SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE (RPQS)	27	/	/	/	/	Prise d'acte
Miguel CHARRIER	3) ASSAINISSEMENT – TARIF DE LA REDEVANCE 2017	27	27	22	5	0	
Miguel CHARRIER	4) DEMANDES D'ADMISSIONS EN NON-VALEUR	27	27	27	0	0	
Miguel CHARRIER	5) a) SUBVENTIONS 2016 – DEMANDE EXCEPTIONNELLE DE L'ASSOCIATION "JUDO SAINT-JEAN-DE-MONTS – CÔTE DE LUMIÈRE"	27	27	27	0	0	
Miguel CHARRIER	5) b) SUBVENTIONS 2016 – DEMANDE EXCEPTIONNELLE DE L'ASSOCIATION "LES ECUREUILS DES PAYS DE MONTS"	27	27	24	3	0	
Miguel CHARRIER	6) BUDGET PRINCIPAL – DÉCISION MODIFICATIVE N°1	27	27	27	0	0	